

Newsletter Wspólnoty Mieszkaniowej Chabry



SĄSIEDNIA BUDOWA – MARVIPOL

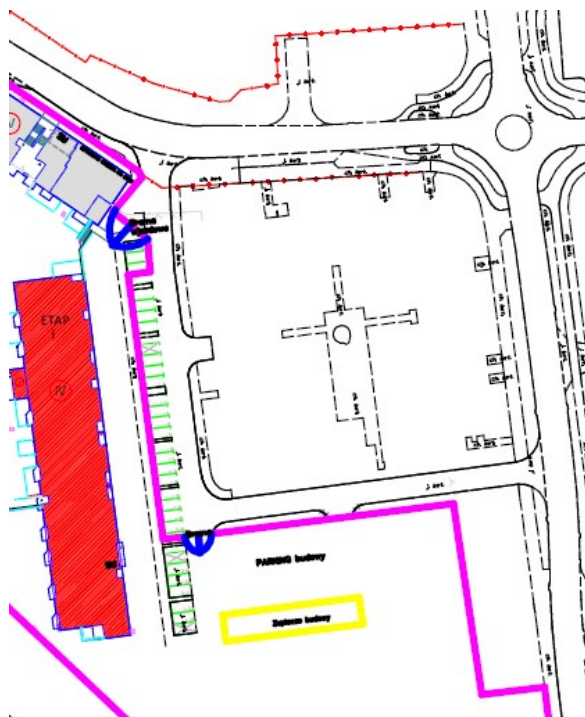
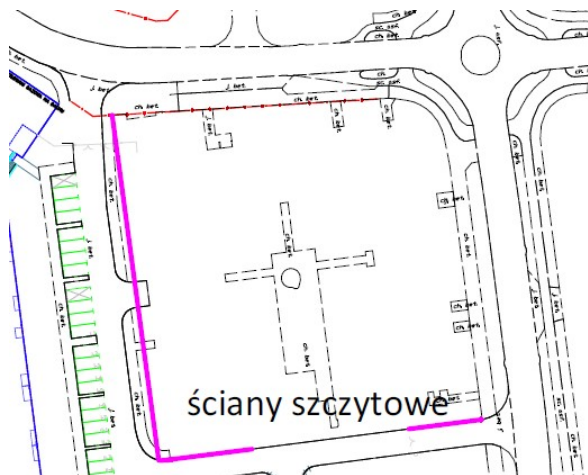
W związku z rozpoczęciem budowy kolejnych etapów przez dewelopera Marvipol przypominamy, że sąsiednie działki do czasu zakończenia budowy mają zagwarantowaną w księgach wieczystych nieograniczoną i nieodpłatną służebność korzystania z terenu Wspólnoty oraz drogi wewnętrznej na Osiedlu, której są współwłaścicielami.

Pomimo tego udało się Administracji wynegocjować korzystne warunki współpracy z deweloperem Marvipol i generalnym wykonawcą firmą Techabu.

1. DROGA DOJAZDOWA DO BUDOWY

W pierwotnych planach dewelopera, dojazd do budowy miał się odbywać przez drogę wewnętrzną przy naszym budynku. Na szczęście udało się wynegocjować korzystniejsze dla wspólnoty rozwiązanie, polegające na przesunięciu trasy przejazdu sprzętu na granicę działek, gdzie trasa przejazdu będzie tuż za zewnętrznymi miejscami postojowymi, za ogrodzeniem. Dzięki czemu oddziaływanie ciężkiego sprzętu na budynek Wspólnoty będzie ograniczone do minimum. Na początku wjazdu budowa zajęła jedynie 3 miejsca postojowe.

W związku z pytaniami, informujemy, że w opłatach zaliczkowych za lokale, nie widnieje żadna pozycja związania z korzystaniem albo wynajmem miejsca na terenie zewnętrznym, więc nie ma co odjąć z zaliczek z tytułu tymczasowego zmniejszenia ilość zewnętrznych miejsc postojowych.

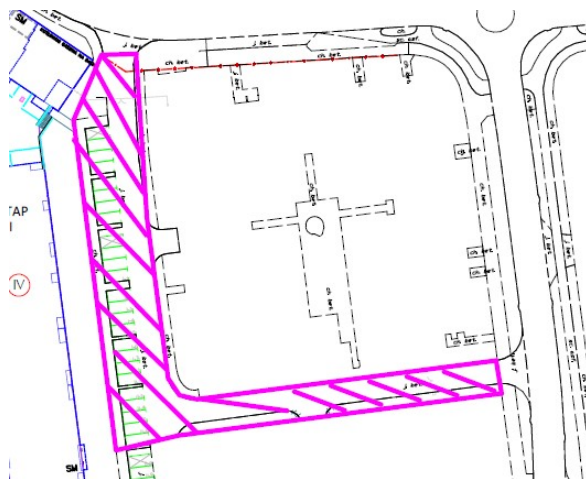
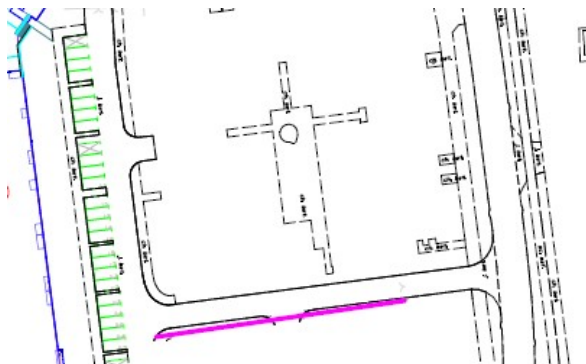


2. ELEWACJA BUDYNKU

W związku z tym, że podczas budowy będzie na pewno bardzo się kurzyło, elewacja budynku wspólnoty z pewnością ulegnie dodatkowemu zabrudzeniu z tego tytułu. Udało się wynegocjować z firmą Techbau, że po zakończeniu budowy wykonają mycie ścian szczytowych bezpośrednio narażonych na zakurzenie, które są skierowane w stronę budowy.

3. UTRZYMANIE TERENU

Wszelkie uszkodzenia powstała w wyniku budowy, zostaną naprawione przez generalnego wykonawcę. Ponadto udało się wynegocjować odsnieżanie całej drogi wewnętrznej przez GW na czas budowy. GW ma również usuwać na bieżąco wszelkie zabrudzenia powstałe z przyczyny budowy.



4. BRAMY WJAZDOWE I LAMPY ZEWNĘTRZNE

Generalny wykonawca będzie partycypował w połowie kosztów konserwacji bram zewnętrznych, co wyniesie 150 zł/miesiąc. Ponadto zostanie wykonane poprawa geometrii lamp na terenie zewnętrznym przy drodze wewnętrznej.

5. INWENTARYZACJA CZĘŚCI WSPÓLNYCH ORAZ LOKALI

Generalny wykonawca wykonał inwentaryzację części wspólnych nieruchomości oraz lokali, które są narażone na oddziaływanie inwestycji. Jeżeli w toku budowy pojawią się nowe spękania spowodowane budową, bo będzie można zgłosić rościć od GW naprawy tych uszkodzeń. Budynek Wspólnoty jest też objęty nadzorem geodezyjnym od wykonawcy

**Z poważaniem,
Administracja**

WM Chabry
chabry.admus.pl
ADMUS Sp. z o.o.

Jeżeli chcesz anulować subskrypcję, kliknij na [poniższy link](#)

MailPoet