

Z ŻYCIA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

„Chabry”

wrzesień 2023

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce wrześniowy numer newslettera **„Z ŻYCIA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „Chabry”**. Niniejszy biuletyn jest zbiorem najważniejszych informacji oraz wydarzeń, które miały miejsce na terenie Państwa nieruchomości na przestrzeni ostatnich tygodni. Pełną wersję otrzymali Państwo na adresy e-mail, a także została zamieszczona w E-kartotece.

Życzymy przyjemnej lektury!

Najważniejsze tematy z newslettera:

ROZLICZENIE MEDIÓW ZA I PÓŁROCZE

Zostało wykonane rozliczenie mediów (ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie) za I półrocze 2023 r. W związku z pojawiającymi się pytaniami dotyczącymi cen ciepła oraz wody informujemy, że Wspólnota nie ma wpływu na ceny mediów takich jak gaz, energia elektryczna oraz woda i odprowadzanie ścieków. Jednocześnie informujemy, że od 27.01.2023 r. dla Warszawy i okolic obowiązuje następująca taryfa za zimną wodę i ścieki:

- 3,48 zł/m³ wody oraz 5,96 zł/m³ ścieków, łącznie 9,85 zł wynosiła cena do końca 2022 r.,
- 4,29 zł/m³ wody oraz 6,59 zł/m³ ścieków, łącznie 10,88 zł w pierwszym roku obowiązywania opłaty,
- 4,54 zł/m³ wody oraz 6,92 zł/m³ ścieków, łącznie 11,46 zł w drugim roku,
- 4,72 zł/m³ wody oraz 7,26 zł/m³ ścieków, łącznie 11,98 zł w trzecim roku.

Według nowej zatwierdzonej taryfy cena świadczonych przez MPWiK usług wzrośnie w pierwszym roku o 10,5%, w drugim roku o 5,3%, a w trzecim 4,5%.

Wszystko to oznacza, że powrót do wcześniejszych cen jest mało prawdopodobny, więc porównywanie zatem swoich rozliczeń do lat poprzednich jest bezprzedmiotowe, gdyż ceny mediów ciągle rosną

UMOWA NA FOTOGOWOLTAIKĘ

Na podstawie podpisanej z umowy z firmą Zielona Energia został przygotowany wniosek o przyznanie grantu OZE w ramach „Ogólnopolskiego programu wsparcia w postaci grantu na zakup, montaż, budowę i modernizację instalacji odnawialnych źródeł energii m.in. dla wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkowych”, który został złożony do Banku Gospodarstwa Krajowego i obecnie jest na etapie rozpatrywania. Prace związane wykonaniem instalacji fotowoltaicznej rozpoczną się zaraz po przyznaniu grantu.

W tym numerze m.in.:

- Rozliczenie mediów za I półrocze
- Lokata bankowa
- Umowa na fotowoltaikę
- Bezpieczeństwo pożarowe i na klatkach schodowych i w garażu
- Kontakt z zespołem administracyjnym