

Z ŻYCIA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

CHABRY PRZY UL. GŁĘBOCKIEJ 115

SIERPIEŃ 2024



AKTUALNOŚCI

GŁOSOWANIE UCHWAŁ

Po raz kolejny apelujemy o głosowanie nad uchwałami z 2024 roku. Państwa głosy są bardzo ważne do sprawnego funkcjonowania Wspólnoty, a obowiązek uczestniczenia w głosowaniu uchwał wynika wprost z art. 27 Ustawy o własności lokali. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o jak najszybsze oddanie swojego głosu. Najsprawniej można to zrobić logując się do www.E-kartoteka.pl i w zakładce UCHWAŁY można oddać swój głos. Prosimy pamiętać, aby oddać głos pod każdą z obecnie procedowanych uchwał. Obecnie do przegłosowania kluczowych uchwał brakuje kilka procent udziałów.

SYSTEM WODY SZAREJ

Zgodnie z ustaleniami podczas ostatniego zebrania rocznego zlecono i wykonano się prace związane z naprawą systemu „wody deszczowej”, które zostały zlecone firmie Q.Control Paweł Saletra. Prace polegały na:

- niwelacji syfonu na przewodzie ssawnym pod centralę deszczową ARIS, bez ingerencji w wykonanie nowego otworu w przegrodzie budowlanej między zbiornikiem, a pomieszczeniem hydroforni,
- wymianie pompy wspomagającej, przegląd centrali deszczowej ustawienie ciśnień na naczyniu przeponowym oraz uruchomienie urządzenia,
- uruchomienie układu i sprawdzenie działania przy współudziale obsługi obiektu,
- uruchomienie układu i sprawdzenie działania przy współudziale obsługi technicznej obiektu,
- wypompowanie wody ze zbiornika do poziomu możliwości wykonania prac w zakresie obsługi technicznej obiektu,
- czyszczenie zbiornika oraz filtra biovitor.

Prace wykonywane były pod nadzorem inspektora nadzoru i obecnie trwają odbiory prac oraz testy systemu.

TEREN ZIELONY

W ramach prac na terenie zielonym została posadzona nowa katalpa koło klatki numer II oraz zostały uzupełnione linki, aby poprawnie poprowadzić rozrastanie bluszczu koło stacji TRAFO.



ZMIANA TARYFY NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło wniosek MPWIK o nową taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta stołecznego Warszawy i okolic. Nowa taryfa będzie obowiązywać od 12 lipca 2024 r. Zgodnie z nową, zatwierdzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Taryfą mieszkańcy Warszawy i okolic zapłacą:

- w pierwszym roku jej obowiązywania: 5,43 zł/m³ wody i 8,29 zł/m³ ścieków – łącznie 13,72 zł;
- w drugim roku jej obowiązywania: 5,90 zł/m³ wody i 9,00 zł/m³ ścieków – łącznie 14,90 zł;
- w trzecim roku jej obowiązywania – 6,35 zł/m³ wody i 9,68 zł/m³ ścieków – łącznie 16,03 zł.

Powyższe zmiany cen wody i odprowadzania ścieków nie pozostaną bez wpływu na wysokość comiesięcznych zaliczek na media w lokalach, o czym zostaną Państwo powiadomieni w osobnej korespondencji.



KONSERWACJA I NAPRAWY

Od jakiegoś czasu właściciele lokali zgłaszali zwiększoną ilość owadów, które dostają się mieszkań, a zwłaszcza na ostatnich kondygnacjach budynku. W wyniku kontroli przeprowadzonej przez konserwatora źródło wylęgania owadów zlokalizowano na dachu budynku pomiędzy geowłókniną, a pokryciem dachu. W związku z powyższym wykonano wymianę podłoża pod kamieniami oraz wyczyszczono miejsce wylęgania owadów.



Chcesz być na bieżąco?

☒ SMS, e-mail

Przypominamy, że każdy Właściciel może udostępnić administracji numer telefonu lub adres e-mail, udzielając zgody na kontakt. Staramy się Państwa na bieżąco informować przez SMS lub e-mail o tym, co najważniejsze, np.:

- ✓ zbliżającym się terminie wywozu gabarytów;
- ✓ planowych wyłączeniach prądu, wody, itp.;
- ✓ utrudnieniach zw. z przeglądami;
- ✓ wystąpieniu i statusie awarii;
- ✓ spotkaniach Wspólnoty.

W celu udostępnienia lub aktualizacji danych kontaktowych należy wypełnić oświadczenie RODO i odesłać podpisany skan na adres chabry@admus.pl.

RADA OSIEDLA oraz ZESPÓŁ ADMUS

DANE KONTAKTOWE DO ADMINISTRACJI



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI



ADMINISTRATOR

Michał Sikora

500 352 625
chabry@admus.pl



ZARZĄDCA

Piotr Powała

797 027 891
chabry@admus.pl



KSIĘGOWOŚĆ

Anna Raszka

500 352 558
chabry.ksiegowosc@admus.pl

BIURO KSIĘGOWOŚCI I ZARZĄDU

ul. Lewinowska 8, Warszawa

pon, wt, czw 8.00-16.30
śr 8.00-19.00
pt 8.00-14.00



TELEFONY ALARMOWE

Europejski Numer Alarmowy	112
Pogotowie Ratunkowe	999
Straż Pożarna	998
Policja	997
Pogotowie wod-kan	994
Pogotowie gazowe	992
Pogotowie energetyczne	22 821 31 31
Straż Miejska	986
Komisariat Policji Ul. Myśliborska 65	47 723 51 30
Dzielnicowy Asp. Grzegorz Bułc	47 723 51 31 600 997 678
Windy SCHINDLER	800 800 810



TELEFONY INTERWENCYJNE

Ochrona VERONA Centrum monitorowania 24h	733 700 150
Serwis sprzątający AP Servis Two	787 546 331 608 063 700
Kotłownia gazowa NOVOTERM SERWIS	601 160 163
Brama wjazdowa i garażowa BRAMY DLA CIEBIE Piotr Rutkowski	669 697 769
Domofony Ellsaid Mariusz Karpiński	606 150 636
Zbiornica antena TV Telkab Krzysztof Brzeziński	505 129 058
Konserwacja wod-kan, co i elektr. BK INSTAL II	8.00-16.00 501 107 457 16.00-8.00; weekendy i 24h w święta 501 956 609

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA CHABRY PRZY UL. GŁĘBOCKIEJ 115



ADMUS Sp. z o.o.
ul. Wyspowa 10 lok. A
03-687 Warszawa

tel. 22 743 04 98
fax 22 743 91 56
e-mail biuro@admus.pl

NIP 524-26-11-922
REGON 140931744
KRS 0000280725

www.admus.pl